



SUNNEPLAN

Byggstart för 125 lägenheter, 6 lokaler och 1 förskola

I vår börjar ombyggnaden av Sunneplan. Familjebostäder bygger sammanlagt 125 lägenheter i två områden enligt konceptet Stockholmshus. Vid Sunneplan byggs det 87 lägenheter och 6 lokaler. Längre upp, vid Kilsgatan, byggs det 38 lägenheter. Om drygt ett år kommer SISAB att börja bygga en förskola vid Hästhagens bollplan. Exploateringskontoret utför ledningsomläggningar samt rustar upp och gör om Sunneplan till en trevlig gågata.

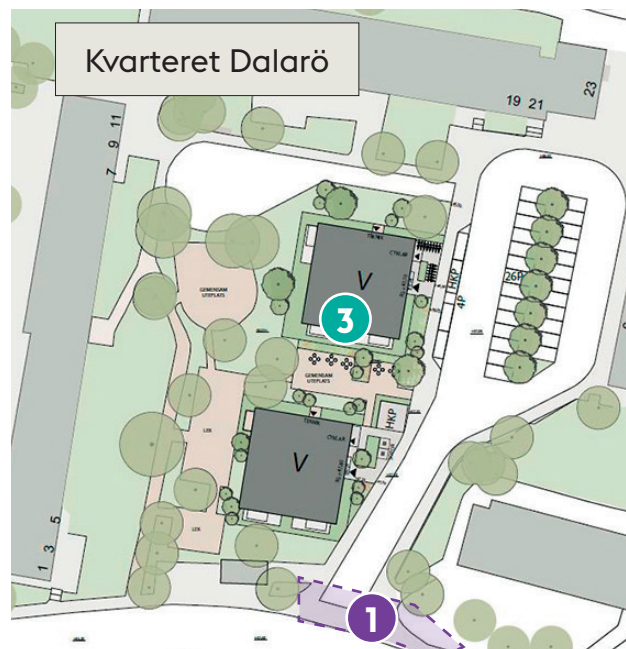
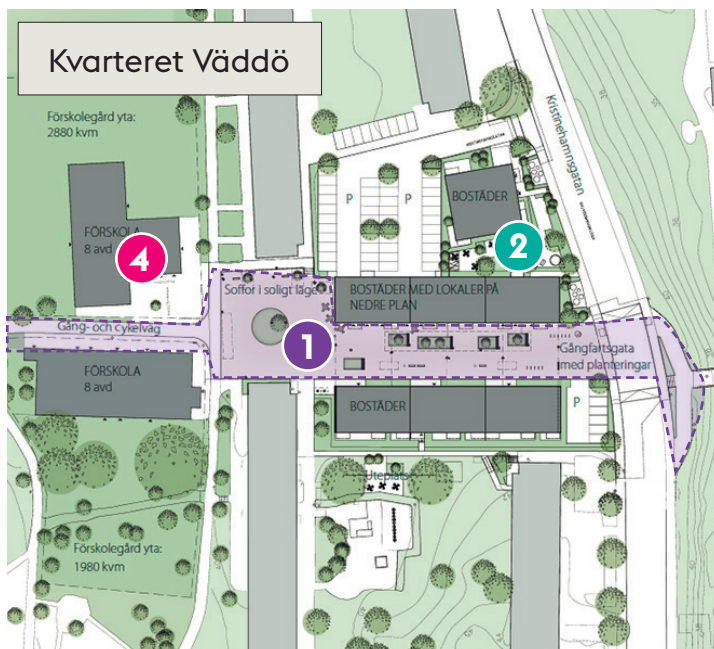
I samband med ombyggnaden lägger staden om ledningar och rustar upp offentliga miljöer både vid Sunneplan och vid Kilsgatan. Sunneplan kommer att omvandlas till en gågata och bostadshusens bottenvåning kommer möjliggöra lokaler för centrumändamål.

Parkeringar

I samband med ombyggnaden kommer det att försvinna cirka 90 allmänna parkeringar. Familjebostäder kommer att skapa nya parkeringar för uthyrning efter att husen blir färdigställda. Enligt Stockholms stads riktlinjer för parkeringstal har antalet parkeringar satts till 0,38 platser per lägenhet. Talet motiveras bland annat av det goda service- och kollektivtrafikläget med c:a 500 meter till både tunnelbana och pendeltåg, mobilitetsåtgärder såsom bilpool, cykelpool samt bra cykelfaciliteter.

Störande arbeten

Det blir mycket buller från en byggarbetsplats. Tyngre transporter kommer att gå till och från arbetsområdet, och det kommer att låta mycket vid till exempel borring och sprängning. Arbeten kommer i huvudsak att utföras på vardagar mellan kl. 6.30-16.00. Störande arbeten kan komma att utföras även kvällar och helger, men ska då ha aviserats i förväg.



- 1 Expoateringskontoret ansvarar för att lägga om ledningar. De kommer även att skapa den nya gågatan och rusta upp allmänt område kring byggnaderna.
- 2 Familjebostäder bygger 87 lägenheter fördelat på tre hus. Husen vid gågatan blir 4 våningar och i ena bottenvåningen skapas lokaler för centrumändamål. Punkthuset blir 7 våningar högt. Byggnaden som står vid Sunneplan idag kommer att rivas.
- 3 Familjebostäder bygger 38 lägenheter fördelat på två hus med fem våningar.
- 4 SISAB bygger en ny förskola, preliminär byggstart sommaren 2021. Den byggs på en del av Hästhagens bollplan. De två hus som har förskola där idag kommer att rivas.

Kontaktuppgifter

Allmänna frågor

Exploateringskontoret
 Projektledare, 08-508 266 92
 Byggprojektledare, 076-887 13 18

Frågor om de nya husen

Familjebostäder
 Kundservice, 0770-814 814
kontakt@familjebostader.com

Frågor om de nya förskolorna

SISAB
 Kommunikatör, 076-124 32 89
rebecca.nyberg@sisab.se

Planerade arbeten under 2020

Preliminära tider

Vår (april-maj)

Etablering av arbetsområde för att kunna börja med ledningsomläggningar. Schaktarbeten påbörjas. Etapp 1 av parkeringar försvinner.

Sommar (juni-juli)

Ledningsomläggningar startar och pågår hela sommaren och in på sensommaren. Familjebostäder etablerar sig och påbörjar markarbeten. Deras arbeten utförs mellan kl. 7.00-18.00 på vardagar.

Sensommar (augusti-september)

Rivningsarbeten av centrumfastigheten påbörjas. Etapp 2 av parkeringar försvinner.

Höst (oktober-november)

Familjebostäder börjar gjuta bottenplattor för kvarteren Väddö och Dalarö.

Projektet beräknas vara färdigt 2023

Vad innebär Stockholmshus?

Ambitionen är att Stockholmshus ska byggas i hela staden, i lägen nära allmänna kommunikationer. Stockholmshus byggs med hänsyn till detaljer och i samklang med den omkringliggande bebyggelsen. Ett gestaltningsprogram ger riktlinjer för hur husen ska se ut utvändigt, oavsett var de byggs. Stockholmshus ska byggas snabbare, effektivare och till lägre produktionskostnader över tid. Detta ska resultera i snabbt byggda hus med rimliga hyror.